

Реконструкция
Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Укрупненные нормативы цены строительства. НПС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НПС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.

Комплекс объектов на земельном участке ООО "АЛЪЯНС-М", Московская область; 50:37:0030112:337

Технические условия

№ И-26-00-280786/103/Ю8

Максимальная мощность

450 кВт

Наименование работ		Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 в РП (РТП) 10 (6 кВ)	Локальный сметный расчет № 93Л (2025)	шт.	1	1 134,16	63,60	83,11	234,38	1 515,25	1 134,16	63,60	83,11	234,38	1 515,25	1 752 080,45	
в том числе:															
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															
Строительный контроль (2,14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								108,26				108,26	108,26		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)								27,41				27,41	27,41		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								44,12				44,12	44,12		
								0,00				0,00	0,00		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)															
Демонтаж МТП, КТП, СТП	Локальный сметный расчет № 94Л (2025)	шт.	1	0,00	67,26	0,00	10,94	78,20	0,00	67,26	0,00	10,94	78,20	90 422,50	
в том числе:															
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								4,40				4,40	4,40		
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								1,44				1,44	1,44		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)								2,28				2,28	2,28		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								0,00				0,00	0,00		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)															
Строительство КТП 10 кВ 1х630 кВА	Локальный сметный расчет № 28Л (2025)	шт.	1	1 596,19	176,69	45,19	302,71	2 120,78	1 596,19	176,69	45,19	302,71	2 120,78	2 452 258,32	
в том числе:															
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								125,64				125,64	125,64		
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								38,91				38,91	38,91		

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Комплекс объектов на земельном участке ООО "АЛЪЯНС-М" , Московская область; 50:37:0030112:337

Срок окончания ПИР:		2027	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»										Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Год окончания строительства:		2027											
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.											
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030					
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304					
1	ПИР	238,30	1,074	1,055	1,041				275 550,58				
2	СМР	307,55	1,074	1,055	1,041				355 619,43				
3	Оборудование	2 730,35	1,074	1,055	1,041				3 157 098,07				
4		ПНР	128,30	1,074	1,055	1,041				148 353,03			
5	Содержание службы заказчика	133,80	1,074	1,055	1,041				154 712,66				
6		Строительный контроль	67,76	1,074	1,055	1,041				78 350,75			
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты		108,17	1,074	1,055	1,041			125 076,75				
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00				
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:		3 714,23							4 294 761,27				

ИТОГО (без НДС), руб.	4 294 761,27
НДС-22%, руб.	944 847,48
ВСЕГО с НДС, руб.	5 239 608,74

в т.ч. ПИР без НДС	275 550,58
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	4 019 210,68

Объект:

Комплекс объектов на земельном участке ООО "АЛЪЯНС-М" , Московская область; 50:37:0030112:337

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Дата окончания строительства		2027		Срок окончания ПИР		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого			
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5	ТП	2,00	1 596,19	243,95	45,19	183,61	130,04	2 198,98			
10	Прочие	1,00	1 134,16	63,60	83,11	126,12	108,26	1 515,25			
	ВСЕГО по объекту		2 730,35	307,55	128,30	309,73	238,30	3 714,23			

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс руб. на ед.)	
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого		
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	ТП	2,00	1 845,67	282,08	52,25	212,31	150,37	2 542,68	1 271,34	
10	Прочие	1,00	1 311,43	73,54	96,10	145,83	125,18	1 752,08	1 752,08	
	ВСЕГО по объекту		3 157,10	355,62	148,35	358,14	275,55	4 294,76		